Befestigte Freifläche und Grünfläche mit Nutzungspotenzialen in Bahnhofsnähe von Gundelfingen



Daten

Straße	Xaver-Schwartz-Straße
Hausnummer	gegenüber Nr. 3
PLZ	89423
Ort	Gundelfingen
Bundesland	Bayern
Land	Deutschland
ImmoNr	AF0977300082/BAN
Objektart	Grundstück

Objekttyp	Gewerbe
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Grundstücksgröße	ca. 5.800 m²
Vermietbare Fläche	ca. 2.600 m²
Nebenkosten	80,00 €
Kaution	3 Monatbruttomieten
Kaltmiete	1.400,00 €
Kaltmiete	pro Monat

Erschliessung	Teilerschlossen	Verfügbar ab	sofort
Bebaubar nach	kein Bauland	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis	Es besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.		

Beschreibung

Gut nutzbare Freifläche in interessanter Lage von Gundelfingen. Die gesamte Fläche ist ca.5.600m² groß, der befestigte Freiflächenanteil beträgt ca. 2.800m².
Gute Zufahrt und Erreichbarkeit.

K e i n VERKAUF, keine BEBAUUNG ! Von Kaufanfragen bitten wir abzusehen.

Vermietung erfolgt unbefristet max. mit jährlicher Kündigungsfrist. Der vermutlich perspektivische Nutzungszeitraum beträgt 1-7 Jahre

Die Grün- und Gehölzpflege ist im Rahmen der örtlichen Satzungen und Verordnungen vom Mieter durchzuführen

Ideal als Lagerplatz zur Zwischennutzung und Lagerung, Baustelleneinrichtung usw.

Lage

Gundelfingen liegt am Rande der Schwäbischen Alb im Donautal, dessen ausgedehnte Auen-, Ried- und Mooslandschaft (Schwäbisches Donaumoos) sich auf die südliche Gemarkung der Stadt erstreckt. Der Ortskern wird von drei Armen der Brenz durchflossen. Nachbargemeinden sind die Städte Lauingen (Donau) und Günzburg sowie die Gemeinden Bächingen an der Brenz, Haunsheim, Medlingen und Offingen. In der Verwaltungsgemeinschaft (VG) leben etwa 11.600 Einwohner. Das Grundstück befindet sich In unmittelbarer Lage vom Bahnhof Gundelfingen. Die Zufahrt erfolgt über die Bahnhofstraße und Xaver-Schwartz-Straße.

Ausstattung Beschreibung

Teilweise befestigte Freifläche mit Grünflächenanteil. Ggf. bietet der Grünflächenanteil weitere Nutzungspotenziale.

Versorgungsmedien liegen in der Hauptstraße an. Die Einrichtung von Ent-/Versorgungsmedien obliegt dem Mieter.

Sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis bei Vermietung:

Im Falle einer Vermietung an Vorsteuerabzugsberechtigte verstehen sich o.g. Preise zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an unberechtigte Dritte können Schadensersatzforderungen geltend gemacht werden. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um Mitteilung.

Im Falle einer Kontaktaufnahme weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre Kontaktangaben zum Zwecke der Erfüllung Ihrer Anfrage bei uns gespeichert werden. Mehr Informationen dazu finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen auf unserer Internetseite https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Immobilienangebote.
Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen.



Lageplan Örtlichkeit



IMG-20150611-00276



Zufahrt



Ansicht View

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.

2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhafte Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.

4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.

5.
Es gilt deutsches Recht.

6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.

7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.

8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.