

## Attraktive Freifläche und Lagerplatz/ Stellplatz am Bahnhof in Matzingen



### Daten

Straße	Harterstraße	Objektart	Grundstück
Hausnummer	1	Objekttyp	Gewerbe
PLZ	83374	Nutzungsart	Gewerbe
Ort	Traunreut / Arleting	Vermarktungsart	Miete
Bundesland	Bayern	Grundstücksgröße	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Land	Deutschland	Vermietbare Fläche	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
ImmoNr	AF0918900319/BAN	Nebenkosten	10,00 €
Erstveröffentlichung	11.04.2019	Kautions	3
Bahnliegenschaften			Monatsbruttomieten

Kaltniete	450,00 €	Energieausweis	ohne Energieausweis
Kaltniete	pro Monat	unbefristet	Ja
Bebaubar nach	kein Bauland		

## Beschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine gut nutzbare Fläche in attraktiver Lage in Matzingen. Die Freifläche ist ca. 1.400 m<sup>2</sup> groß und besitzt eine eigene Zufahrt. Durch die teils befestigten und teils begrüneten Flächen eignet sich das Grundstück als Lagerplatz oder Stellplatz für PKW's oder als Baustelleinrichtungsfäche, etc.

Nur Vermietung Kein VERKAUF

Vermietung erfolgt unbefristet mit langfristiger Perspektive.

Die Grün- und Gehölzpflege ist im Rahmen der örtlichen Satzungen und Verordnungen vom Mieter durchzuführen

## Lage

Matzing ist ein Ortsteil der Gemeinde Traunreut im Landkreis Traunstein in Oberbayern. Das Dorf hat etwa 850 Einwohner und liegt an der B 304 zwischen Traunstein und Trostberg am Hochufer der Traun mit Nußdorf bis Nunhausen als Ortsteilgrenzen.

## Ausstattung Beschreibung

Die Auffahrt verläuft über die Harter Straße.  
Teilweise befestigte Freifläche mit Grünflächenanteil.

Die Flächen müssen vom Mieter den für seinen Mietzweck tauglichen Zustand selbst hergerichtet werden.

## Sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis bei Vermietung:

Im Falle einer Vermietung an Vorsteuerabzugsberechtigte verstehen sich o.g. Preise zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an unberechtigte Dritte können Schadensersatzforderungen geltend gemacht werden. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um Mitteilung.

Im Falle einer Kontaktaufnahme weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre Kontaktangaben zum Zwecke der Erfüllung Ihrer Anfrage bei uns gespeichert werden. Mehr Informationen dazu finden Sie in unseren

Datenschutzbestimmungen auf unserer Internetseite <https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Immobilienangebote>.  
Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen.



Lageplan



20161114\_121233

## Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.  
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.
2.  
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhaft Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.
3.  
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.
4.  
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.
5.  
Es gilt deutsches Recht.
6.  
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.
7.  
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.
8.  
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.