Attraktive Mietfläche im Bahnhof Nordhausen



Daten

Straße	Bahnhofsplatz
Hausnummer	6
PLZ	99734
Ort	Nordhausen / Bielen
Bundesland	Thüringen
Land	Deutschland
ImmoNr	NF518
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe

Vermarktungsart	Miete
Gesamtfläche	ca. 103 m²
Verkaufsfläche	ca. 103 m²
Boden	Estrich
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provisionsfrei	Ja
Baujahr	1876
Zustand	entkernt

Energieausweis	Bedarfsausweis	wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	452 kWh/(m²a)	unbefristet	Ja
Energieausweis gültig bis	01.10.2030	Verfügbar ab	sofort
Baujahr lt. Energieausweis	1880	Gewerbliche Nutzung	Ja
		Denkmalgeschützt	Ja

Beschreibung

Wir vermieten ca. 103 m² Gewerbefläche im Bahnhof Nordhausen. Die Fläche eignet sich als Einzelhandelsfläche (insbesondere Dienstleistung) oder auch als Büro. Parkplätze stehen im unmittelbaren Umfeld zur Verfügung.

Lage

Im Norden Thüringens gelegen ist der Bahnhof Nordhausen Anlaufpunkt für viele Studenten der ansässigen Fachhochschule. Die Harzer Schmalspurbahn fährt vom Bahnhofsvorplatz direkt auf den weithin bekannten Brocken und nach Wernigerode. Auch durch den Einsatz einer historischen Dampflok zieht sie jedes Jahr viele Touristen an.

Ausstattung Beschreibung

Die angebotene Fläche wird im Rohbauzustand übergeben und bietet somit flexible Ausbaumöglichkeiten nach individuellen Anforderungen. Aufgrund der fehlenden Fettabscheider- und Fettabluftanlage ist eine Nutzung insbesondere für Einzelhandels- oder Dienstleistungsbetriebe sowie für den Abverkauf von Food (ohne Produktion) vorgesehen.

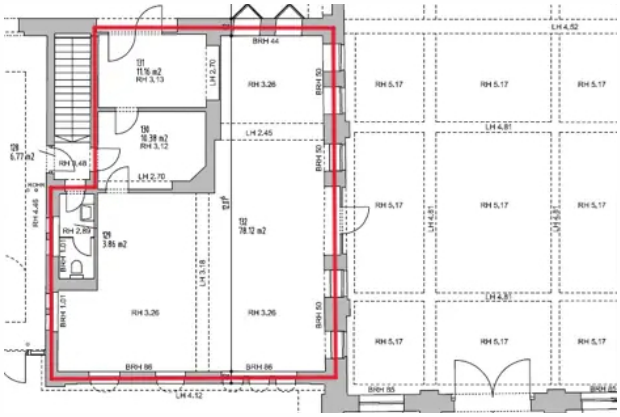
Technische Gebäudeausstattung
Strom: ja
Heizung: ja
Brandmeldeanlage: ja
Sicherheitsbeleuchtung: ja
Fettabscheider/-abluft: nein
Wasser/Abwasser: ja

Sonstige Angaben

Die Vermietung ist provisionsfrei. Bitte wenden Sie sich für Detailfragen an das Team der Vermietung, erreichbar unter mieten.im.bahnhof.so@deutschebahn.com.

Zur Prüfung Ihrer Anfrage und als Grundlage für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir vorab ein Kurzkonzept zu Ihrem Vorhaben (u. a. Sortiment, Markenpositionierung), das Sie uns bitte idealerweise per E-Mail übermitteln.

Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Die Daten werden allein zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Weitere Hinweise entnehmen Sie unseren rechtl. Hinweisen.


131
11,16 m2
RH 3,13
RH 3,26
BRH 44
LH 2,70
LH 2,45
RH 5,17
LH 4,52
LH 4,81
RH 5,17
RH 5,17
RH 5,17
RH 5,17
RH 5,17
RH 5,17
RH 5,17
RH 3,26
RH 3,26
BRH 86
BRH 86
BRH 85

Grundriss



20260127_105654



20260127_105702



20260127_105806



20260127_111131



20260127_111135



20260127_111145



20260127_111159

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.

2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhafte Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.

4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.

5.
Es gilt deutsches Recht.

6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.

7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.

8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.