Bahnhof Niebüll|86,56m² Bürofläche



Daten

Straße	Bahnhofstraße
Hausnummer	1
PLZ	25899
Ort	Niebüll
Bundesland	Schleswig-Holstein
Land	Deutschland
ImmoNr	TX851
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe

Vermarktungsart	Miete
Gesamtfläche	ca. 69 m²
Bürofläche	ca. 69 m²
Vermietbare Fläche	ca. 69 m²
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Nebenkosten	251,00 €
Kaution	keine Kaution
Kaltmiete	300,00 €
Provisionsfrei	Ja

Zustand	Renovierungsbedürftig	unbefristet	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe	Verfügbar ab	sofort
		Gewerbliche Nutzung	Ja
		Denkmalgeschützt	Ja

Besondere Anmerkungen

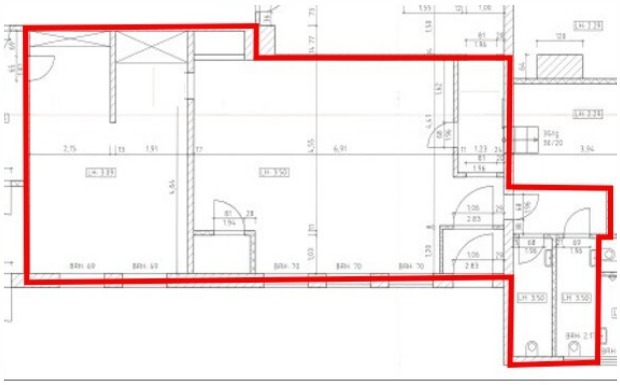
Die Mietfläche wird dieses Jahr durch den Vermieter saniert.
Der Mietpreis erhöht sich nach der Sanierung auf 600,00 € (kalt) (netto) / Monat.

Lage

Direkt am Bahnhof Niebüll.

Ausstattung Beschreibung

Die Mietfläche verfügt über zwei WC’s und 2 größere Büroräume.



Grundriss



NVAG_Büroraum 1_4



NVAG_Büroraum 2_1



NVAG_Büroraum 2_3



NVAG_Büro_D-WC Anlage



NVAG_Büro_H-WC Anlage 1



NVAG_Büro_H-WC Anlage 2



NVAG_Büro_H-WC Anlage 3



NVAG_Büro_WC Anlage 1



NVAG_Büroraum 1



NVAG_Büroraum 1_1



NVAG_Büroraum 1_6



NVAG_Büroraum 2_Küchenzeile ohne Wasser

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.

2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhafte Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.

4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.

5.
Es gilt deutsches Recht.

6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.

7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.

8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.