Lübeck Hbf | Stand- und Aktionsflächen | A-Lage



Daten

Straße	Am Bahnhof	Vermarktungsart	Miete
Hausnummer	6	Nutzfläche	ca. 30 m²
PLZ	23558	Gesamtfläche	ca. 30 m²
Ort	Lübeck	Vermietbare Fläche	ca. 30 m²
Bundesland	Schleswig-Holstein	Verkaufsfläche	ca. 30 m²
Land	Deutschland	Freifläche	ca. 30 m²
ImmoNr	KU742	Boden	Fliesen
Objektart	Laden/Einzelhandel	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Objekttyp	Verkaufsfläche	Kaltmiete	1.000,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	pro Monat

DB InfraGO AG, Region Nord
Hachmannplatz 16
Hamburg

Tel.:
Anfragen bitte an:
vertrieb-commercial-nord@deutschebahn.com
Web:

Provisionsfrei	Ja	Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	ohne Energieausweis	Gewerbliche Nutzung	Ja
unbefristet	Ja	Denkmalgeschützt	Ja

Besondere Anmerkungen

Es werden nur Konzepte berücksichtigt, welche noch nicht am Bahnhof vertreten sind!
Dies wären z.B. Parfümerie, Non-Food (kein Handyzubehör), Waffeln, Donuts, Crepes, Schmalzkuchen, ...

Der Aufbau eines mietereigenen Standes ist möglich und notwendig. Es werden keine Stände bereitgestellt.

Mietpreis je Monat, zzgl. Steuern.

Beschreibung

Wir bieten hiermit am Hauptbahnhof Lübeck eine Standfläche zur Kurzzeitvermietung an.

Die Regularien, sowie Bestimmungen und Verordnungen/Gesetze der Stadt Lübeck und des Landes Schleswig-Holstein sind zu beachten!

Es können nur Kurzzeitmietverträge von maximal 42 Tage am Stück geschlossen werden. Eine Verlängerung bei positiver Zusammenarbeit ist möglich.

Lage

Die Standflächen befindet sich direkt in der Empfangshalle.

Ausstattung Beschreibung

Vor Ort gibt es KEINE/N:
- Wasser- und Abwasseranschluss
- Lagermöglichkeiten
- sanitären Einrichtungen (nur öffentliche)

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten inklusive!

Stromanschlüsse:
1 x Hausanschluss (3,68kW)

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.

2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhafte Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.

4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.

5.
Es gilt deutsches Recht.

6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.

7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.

8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.