

Gewerbemietfläche im Bahnhof Regensburg Hbf



Daten

Straße	Bahnhofstr.
Hausnummer	18
PLZ	93047
Ort	Regensburg
Bundesland	Bayern
Land	Deutschland
ImmoNr	320
Erstveröffentlichung	02.04.2026
Bahnliegenschaften	
Objektart	Laden/Einzelhandel

Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Kautionszahl	3
	Bruttomonatsmieten
Provisionsfrei	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
	Gewerbe

Ausschreibungbeginn	02.04.2026	Gewerbliche Nutzung	Ja
unbefristet	Ja		

Besondere Anmerkungen

Hauptbranche: Non-Food

Reisendenfrequenz: 15.000-20.000 Reisende (exkl. Besucher:innen) täglich

Anzahl Zughalte Fernverkehr/Tag: 24

Anzahl Zughalte Regionalverkehr/Tag: 260

Beschreibung

Der Bahnhof Regensburg liegt innerhalb der Stadt in der Stadtmitte. Er ist einer der meistfrequentierten Verkehrsknotenpunkte der Stadt mit hoher täglicher Reisendenzahl. Die Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr sowie den ÖPNV garantiert eine optimale Erreichbarkeit für Besucher, Reisende oder Pendler.

Lage

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Empfangsgebäudes und im direkten Laufweg zwischen dem Zugang Arcadensteg „Regensburg Arcaden“ zu den Gleisen und dem Warteraum für Reisende. barrierefreier Zugang

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

- Fußboden: Fliesen
- Eingangsanlage verfügbar
- Decke eingebaut

Technische Gebäudeausstattung:

- Stromleistung (in kW): 63A Vorsicherungen, also 43,6 kW Leistung maximal
- Raumlufte Volumenstrom: nicht vorhanden
- Fettablufte Volumenstrom: nicht vorhanden
- Fettabscheider (NG): nicht vorhanden
- Brandmeldeanlage: ja
- Alarmierungsanlage: nein
- Sprinkleranlage: ja
- Entrauchungsanlage: nein
- Sicherheitsbeleuchtung: ja



Bild3

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.
2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insofern nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhaft Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.
3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.
4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.
5.
Es gilt deutsches Recht.
6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.
7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.
8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.