

Unbebautes Grundstück in Plankstadt - 8 km von Heidelberg entfernt



ID-3002 Plankstadt, Hebelstraße (1) D

Eckdaten

Straße	Hebelstraße
Hausnummer	999
PLZ	68723
Ort	Plankstadt
Bundesland	Baden-Württemberg
Land	Deutschland
Lage Gebiet	Wohngebiet
ImmoNr	AA339

Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 2.374 m²
Ausschreibungbeginn	23.07.2026
Ausschreibungsende	18.09.2026

Energieausweis

Es besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.

Beschreibung

Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück, die überwiegend ebene Fläche ist mit Sträuchern und Bäumen bewachsen.

Derzeit wird das Objekt vertragslos als private Gärten und Teil eines öffentlichen Spielplatzes genutzt, für die Teilfläche des Spielplatzes besteht ein Pachtvertrag mit der Stadt (Jahrespacht ca. € 50,00).

Angrenzend befindet sich mehrgeschossige, hochwertige Wohnbebauung.

Hinweise der Eigentümerin:

1. Es gelten die besonderen Bedingungen der Verkäuferin Deutsche Bahn AG, die einer Bezugsurkunde enthalten sind (Anlage zum Exposé).

2. Der Kaufgegenstand unterliegt der Planungshoheit der Gemeinde. Es existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan -Siedlung-, der die Fläche als privates und öffentliches Grün ausweist.

3. Für eine mögliche Bebauungsidee wurde von der Deutschen Bahn eine Planung entwickelt (Anlage zum Exposé). Diese Planung wurde dem Gemeinderat am 20.07.2026 vorgestellt.

4. Bei der Fläche handelt es sich um das ehem. Flurstück 1455/20, welches Teil des Flurneuordnungsverfahrens ist. Im Flurneuordnungsverfahren ist das Flurstück auf die neuen Flurstücke 6398 und 6399 aufgeteilt worden. Stand des Verfahrens ist die „vorläufige Besitzeinweisung“. Dies ist jedoch kein Hemmnis für eine Bebauung oder Veräußerung.

5. Der offizielle Bodenrichtwert für angrenzende Wohnbauflächen liegt bei ca. € 560,00/m².

Katasterangaben: Gemarkung Plankstadt, künftiges Flurstück 6399 mit ca. 1.662 m² und künftiges Flurstück 6398 mit ca. 712 m²

Grundstücksgröße: ca. 2.374 m²

Lage

Plankstadt mit ca. 10.500 Einwohnern liegt im Herzen der dicht besiedelten Rhein-Neckar-Region in direkter Nachbarschaft zu den geschichtsträchtigen Städten Heidelberg und Mannheim.

Das Umfeld bietet attraktive Freizeit- und Kulturhighlights wie den nahegelegenen Schlossgarten Schwetzingen mit seinem berühmten Barockschloss sowie das weitläufige Naherholungsgebiet Neckarwiese im benachbarten Heidelberg.

Heidelberg ist in ca. 8 km und Mannheim in ca. 15 km erreichbar, die Anbindung an das Fernstraßennetz führt

über die B535 direkt zur AS Heidelberg Schwetzingen auf die A5 sowie zur AS Schwetzingen auf die A6.

Vom ca. 3 km entfernten Bahnhof Schwetzingen bestehen Anbindungen im Regionalverkehr mit der S-Bahn-Linie S9 in Richtung Mannheim-Hbf und nach Karlsruhe.

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Wohnlage südlich des Plankstadter Ortskerns, von wo aus die örtliche Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants, Arztpraxen und einer Apotheke sowie Schulen und Kindertagesstätten bequem erreicht werden kann.

Sonstige Angaben

Die angebotene Immobilie kann im Rahmen unserer freiwilligen Immobilien-Auktion am 17. September 2026 ersteigert werden. Sie können ganz einfach TELEFONISCH, SCHRIFTLICH, ONLINE oder PERSÖNLICH an der Auktion teilnehmen.

Der in der Anzeige angegebene - Kaufpreis - stellt das MINDESTGEBOT in der Auktion dar.

MINDESTGEBOT: EUR 180.000,- zzgl. Auktionsaufgeld (für den Käufer) auf den Zuschlagspreis

- bei einem Zuschlagspreis von 0 bis 19.999 € - 17,85 %
- bei einem Zuschlagspreis von 20.000 € bis 49.999 € - 11,90 %
- bei einem Zuschlagspreis von 50.000 € bis 99.999 € - 9,52 %
- bei einem Zuschlagspreis ab 100.000 € - 7,14 % (jeweils inkl. Umsatzsteuer)

Am Auktionstag kommen weitere spannende Immobilien aus ganz Deutschland zum Aufruf. Unseren Katalog können Sie kostenlos auf www.ia-deutschland.de abrufen.

+++++

Für ein ausführliches Expose nutzen Sie bitte das Kontaktformular des Anbieters. BITTE achten Sie darauf, dass Ihre Kontaktdaten vollständig sind und Ihre TELEFONNUMMER angegebenen ist.

Sofern Sie alle Daten angegeben haben, bekommen Sie einige Minuten später automatisch das Expose bzw. einen Exposelink zugesandt (bitte Hinweis zum Öffnen des Links beachten).

Das Expose enthält weiterführende Objektinformationen sowie alle relevanten, uns zur Verfügung stehenden Objektunterlagen, wie

Miet-/Pachtverträge, Grundrisse, kommunale Auskünfte, etc.. Im dortigen Datenraum finden Sie auch einen Kaufvertragsentwurf, unsere Versteigerungsbedingungen sowie das Gebotsformular.

Die 4 Möglichkeiten zum MITBIETEN finden Sie im Katalog, auf unser Homepage (www.ia-deutschland.de) sowie im Datenraum des Exposés (Gebotsformular). Für weitere Fragen stehen wir unter 030-2000 34 690 oder per E-Mail an info@ia-deutschland.de zur Verfügung.

+++++

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, Daten und Informationen, die uns vom Auftraggeber/Veräußerer übermittelt wurden. Die IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die von der IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH veröffentlichten Fotos, Luftbilder und sonstige Aufnahmen sind beispielhaft und spiegeln nicht notwendigerweise den aktuellen Zustand des Objektes wider. Wir empfehlen den Kaufinteressenten, sich vor dem Auktionstermin vom aktuellen Zustand durch eine persönliche Besichtigung vor Ort zu überzeugen. Die veröffentlichten Lagepläne, Skizzen, Grundrisse etc. sind nicht maßstabsgerecht. Sämtliche Objektangaben stehen unter dem Vorbehalt der Korrektur und der nachträglichen Richtigstellung. Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass allein die im Kaufvertrag ausdrücklich zugesicherten Angaben verbindlich sind. Diesbezügliche Ansprüche gegen den Veräußerer und das Auktionshaus sind ausgeschlossen. Bei denkmalgeschützten Objekten empfehlen wir, sich über eventuelle Nutzungseinschränkungen, Auflagen und/oder Verpflichtungen, die sich durch die jeweiligen Denkmalschutzgesetze ergeben, bei den zuständigen Behörden zu informieren.

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.
2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhaft Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.
3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.
4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.
5.
Es gilt deutsches Recht.
6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.
7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.
8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.