Ehemaliges Werkstattgebäude zu verkaufen in 99192 Neudietendorf



Daten

Straße	Lange Straße
Hausnummer	9
PLZ	99192
Ort	Neudietendorf
Bundesland	Thüringen
Land	Deutschland
ImmoNr	IPE 1000398 (IV232)
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 1.093 m²
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Provisionsfrei	Ja
Zustand	Teilsaniert

Energieausweis	Es besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.	Ausschreibungbeginn	16.11.2026
		Ausschreibungsende	20.12.2026
		Verfügbar ab	sofort

Besondere Anmerkungen

Hinweis zur Nutzungsart:
Bei der o.a. Nutzungsart handelt es sich um einen zukünftigen Nutzungsvorschlag für einen derzeit bahngewidmeten Verkaufsgegenstand und nicht um eine zugesicherte Eigenschaft im Exposé. Es ist Sache des Erwerbers, die - auch bauplanungsrechtliche - Zulässigkeit der von ihm beabsichtigten zukünftigen Nutzung des Objekts, unabhängig von den im Exposé getroffenen Aussagen, mit den zuständigen Behörden zu klären.

Hinweise:
Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten (Notar, Gebühren, etc). Der Verkäufer wird zur Umsatzsteuer optieren. Die Veräußerung erfolgt für den Käufer provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers.

Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr. Diese Informationen sind nur für den Exposéempfänger bestimmt. Dieser haftet bei nicht gestatteter Weitergabe an Dritte. Für die inhaltliche Richtigkeit der vorstehenden Angaben ist allein der im vorstehenden Exposé angegebene Anbieter verantwortlich, der/die auch allein für etwaige Fehler haftet. Die Deutsche Bahn AG - DB Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé enthaltenen Informationen.

Im Falle einer Kontaktaufnahme weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre Kontaktangaben zum Zwecke der Erfüllung Ihrer Anfrage bei uns gespeichert werden. Mehr Informationen dazu finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen auf unserer Internetseite https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Immobilienangebote.
Sie können Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Konditionen:
Bitte senden Sie ihr Kaufangebot mit dem Betreff „Kaufangebot für "Neudietendorf, ehemalige Werkstatt“ bis zum 20.12.2026 an u. g. Anschrift. Die Deutsche Bahn AG behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Dieses Verfahren ist kein Vergabeverfahren im Sinne der Verordnung über die Vergabe von Aufträgen im Bereich des Verkehrs, der Trinkwasserversorgung und der Energieversorgung (SektVO) oder anderer vergaberechtlicher Vorschriften (z.B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen (VOL)) und auch nicht mit den dort aufgeführten Verfahren vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Auch werden keine Kosten für das Erstellen und Einreichen eines Angebotes erstattet.

Hinweis Vertriebspartner:
Die Deutsche Bahn AG arbeitet bei der Veräußerung dieses Objektes mit einem externen Vertriebspartner zusammen. Ihre Kontaktanfrage wird automatisch direkt an diesen Vertriebspartner weitergeleitet. Unsere Datenschutzhinweise finden sie hier: https://www.bahnliegenschaften.de/datenschutzhinweis.xhtml

Beschreibung

Kurzbeschreibung:
Zum Verkauf steht ein ehemaliges Werkstattgebäude der Deutschen Bahn AG in Neudietendorf in der Gemarkung Neudietendorf, Flur 3, Flurstück 483/13, mit einer Grundstücksfläche von 1.093 m².

Das zweigeschossige Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 200m² wurde wahrscheinlich um 1910–1930 in massiver Bauweise errichtet. Pläne sind nicht vorhanden. Die dekorative Klinkerfassade ist noch in einem erstaunlich guten Zustand. Im Gebäude ist weder an den Außen- noch an den Innenwänden aufsteigende Feuchtigkeit festzustellen. Nach Aussage des Verkäufers wird das Gebäude seit ca. 2-3 Jahre nicht mehr genutzt.

Mitte der 90ziger Jahre wurde das Gebäude umfangreich saniert. Unter anderem wurde das Dach und die Dachentwässerung erneuert, die Fenster durch Isolierglasfenster ersetzt, eine neue Heizung eingebaut und die Sanitäranlagen mit Duschen komplett ersetzt.

Nach entsprechender Sanierung (und ggf. Umbau) wären eine Nutzung als Büro- oder Gewerbefläche, aber auch eine wohnwirtschaftliche Nutzung denkbar.

Leider sind von außen und von innen deutliche Spuren von Vandalismus festzustellen.

Lage

Neudietendorf ist der Verwaltungssitz der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt im Landkreis Gotha und hat etwa 2200 Einwohner. Das Verkaufsobjekt befindet sich westlich des Bahnhofs, ca. 250 m entfernt, und ist mit dem Auto gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufszentren sind gut erreichbar. Der nächste Flughafen in der Landeshauptstadt Erfurt ist in 20 min erreichbar.



MHL 2503 klein Neudietendorf 03



MHL 2503 klein Neudietendorf 05



MHL 2503 klein Neudietendorf 07



MHL 2503 klein Neudietendorf 08



MHL 2503 klein Neudietendorf 09



MHL 2503 klein Neudietendorf 10



MHL 2503 klein Neudietendorf 13



MHL 2503 klein Neudietendorf 14



MHL 2503 klein Neudietendorf 16



MHL 2503 klein Neudietendorf 17



MHL 2503 klein Neudietendorf 23



MHL 2503 klein Neudietendorf 24



MHL 2503 klein Neudietendorf 25



MHL 2503 klein Neudietendorf 29



MHL 2503 klein Neudietendorf 30



MHL 2503 klein Neudietendorf 31



MHL 2503 klein Neudietendorf 37



MHL 2503 klein Neudietendorf 39



MHL 2503 klein Neudietendorf 02



MHL 2503 klein Neudietendorf 19



MHL 2503 klein Neudietendorf 21



MHL 2503 klein Neudietendorf 38

Allgemeine Geschäftsbedingungen gegenüber Interessenten beim Vertrieb von Immobilien durch DB Immobilien, Deutsche Bahn AG

1.
Die Geschäftsbedingungen gelten als anerkannt, wenn der Interessent die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zur Verfügung gestellten Informationen in irgendeiner Form nutzt. Die von DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gemachten Angaben dienen der Information des Interessenten und stellen kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages im Rechtssinne dar.

2.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat sämtliche Angaben sorgfältig zusammengetragen. Hierbei muss sich DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, jedoch auf Informationen durch die Verkäufer oder sonstige Dritte verlassen. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet daher weder für materielle noch für immaterielle Schäden, seien sie unmittelbar oder mittelbar, die durch die Nutzung der gemachten Angaben oder durch die Nutzung fehlerhafter oder nicht vollständiger Informationen verursacht werden, es sei denn, DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, hat insoweit nachweislich einen Schaden durch eigenes grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten verursacht. Bei einer nachweisbaren Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten) haftet DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, auch für einfache Fahrlässigkeit. In diesem Fall ist die Haftung auf den Ersatz von vertragstypischen und vorhersehbaren Schäden begrenzt. DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, haftet stets unbeschränkt für jede schuldhafte Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

3.
Die durch den Zugriff auf die Dienstleistung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, gewonnenen Informationen dürfen von den Interessenten nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen – insbesondere gewerblichen – Zwecken ist untersagt und nur bei vorheriger schriftlicher Zustimmung der DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, zulässig.

4.
DB Immobilien, Deutsche Bahn AG, weist ferner darauf hin, dass sie die ihr von den Interessenten übermittelten Daten unter Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes in der jeweils gültigen Form elektronisch verarbeitet. Der jeweilige Interessent erklärt gleichzeitig mit dem Absenden der Daten seine Einwilligung zur elektronischen Verarbeitung.

5.
Es gilt deutsches Recht.

6.
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Berlin, wenn es sich bei dem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs handelt.

7.
Mündliche Absprachen sind nur dann rechtsverbindlich, wenn sie von den Parteien schriftlich bestätigt werden.

8.
Sollte eine oder sollten mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Eine unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame andere oder ergänzte Regelung zu ersetzen, die der unwirksamen im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommt.